

1.0 CRYNODEB

1.1 Dyma Gydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau

ar gael yn Saesneg.

1.2 Paratowyd y CAATT yn unol â gofynion Polisi Cynllunio Cymru, Nodyn Cyngor
r Nodyn
Canllaw ar weithdrefn y CAATT (Medi 2012). Cyfeirier at y dogfennau hyn am
fanylion y gofynion i sicrhau bod digon o dir ar gael ar gyfer tai am 5 mlynedd yn

cael hyd
gyswllt a ganlyn:

<http://wales.gov.uk/topics/planning/planningstats/housing-land-availability-in-wales/?lang=cy>

1.3 gyfer tai a sut y
cafodd ei amcangyfrif. Dengys ar sail y weithdrefn weddilliol a nodir yn NCT 1 fod
gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent **gyflenwad 1.35 o flynyddoedd o
dir ar gyfer tai.**

Cyd-weithio

1.4 Aseswyd y cyflenwad o dir ar gyfer tai mewn ymgynghoriad â:

Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi
Cymdeithas Tai Linc Cymru
Cymdeithas Tai Melin
Cymdeithas Tai United Welsh

Tabl 3: Amcangyfrif y Cyflenwad Tir am 5 Mlynedd

Angen Tai yn ôl y CDLI 2006-2021	Cyfanswm o anheddau a gwblhawyd 1af Ebrill 2006 - 1af Ebrill 2016	Gweddill 01/04/2016 - 01/04/2021 (5 Mlynedd)	Angen 5 Mlynedd 01/04/2016 - 01/04/2021	Angen Blynyddol	Cyfanswm y Tir a Gymeradwywyd sydd ar gael erbyn 1af Ebrill 2016	Cyfanswm y Cyflenwad Tir ar gyfer Tai mewn blynyddoedd
A	B	C=A-B	D=			

RHESTR O ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI
Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent

RHESTR O ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI
Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent

Seiliedig ar ragolygon y Cyngor o Dai Gorffenedig. Safleoedd yn ôl Sector y Farchnad & Anheddiad

Dyddiad Cychwynnol Astudiaeth CATT: 1 Ebrill 2016

Sector y Farchnad: Preifat

Anheddiad: Bryn-mawr

<i>Cyfeirnod CDLI</i>	Nifer yr Unedau Anheddu			Nifer y tai gorffenedig a ragwelir			Categorioidio Diwygiedig 2015			
	<i>Cwblhawyd</i>	<i>Ers yr olaf</i>	<i>Lle ar gyfer</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	1	2	3	
10	Stryd Clydach (tir), Bryn-mawr	7	0	15	2	2	2	0	8	
32					0	0		0	0	

RHESTR O ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI
Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent

Seiliedig ar ragolygon y Cyngor o Dai Gorffenedig. Safleoedd yn ôl Sector y Farchnad & Anheddiad

Dyddiad Cychwynnol Astudiaeth CATT: 1 Ebrill2016

Sector y Farchnad: Preifat

Anheddiad: Glyn Ebwy

<i>Cyfeirnod CDLI</i>		Nifer yr Unedau Anheddu			<i>Gweddill </i>	Nifer y tai gorffenedig a ragwelir			Categorioidio Diwygiedig 2015		
		<i>Cwblhawyd </i>	<i>Ers yr olaf </i>	<i>Lle ar gyfer </i>		<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	1	2	3
17	Cwrt Cwmyrdderch (i'r gogledd), Glyn Ebwy	1	0	16	15	0	1	1	0	3	
26	Heol Letchworth, Glyn Ebwy	11	4	22	11	3	3	0	2	9	
37	Pant-Y- Fforest / Heol Bryn-mawr (ar bwys), Glyn Ebwy	0	0	21	21	0	0	0	0	0	
718	Safle Corus	4	0	520	516	0	30	30	0	90	
729	Iard Higgs (oddi ar Heol yr Eglwys Newydd)	0	0	29	29	0	0	0	0	0	
820	Willowtown	0	0	22	22	0	0	0	0	0	
830	Glyn Ebwy Coridor y Gogledd	0	0	555		0	30	30	0	90	
830A	Glyn Ebwy Coridor y Gogledd - Hen gronfa Rhyd-y-Blew	0	0	250		0	0	0	0	0	

RHESTR O ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI
Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent

Seiliedig ar ragolygon y Cyngor o Dai Gorffenedig. Safleoedd yn ôl Sector y Farchnad & Anheddiad

Dyddiad Cychwynnol Astudiaeth CATT: 1 Ebrill2016

Sector y Farchnad: Preifat

Anheddiad: Tredegar

Catogoreiddio Diwygiedig 2015

Cyfeirnod CDLI

41 Safle Hen Ffatri ger Tai Pochin, Tredegar

1 2 3

0 0

43

0

60

1

722

0

725

10

775

0

777

0

808

814

Data am Waith Blaenorol a Gwblhawyd

Blwyddyn	Nifer o Dai a Gwblhawyd ar		Cyfanswm
	Safleoedd Mawrion	Safleoedd Bychain	
2007	32	41	73
2008	49	53	102
2009	97	53	150
2010	9 BQ	3865	

Data am y Cyflenwad Blaenorol o Dir